



Città di Orbassano
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

DEL DIRIGENTE IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO

N.745 del 13/12/2018

OGGETTO: ACCOGLIMENTO ISTANZA DI VARIANTE AL P.E.C.L.I. APPROVATO CON D.G.C. N. 109 DEL 08/06/2018 AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E SEGG. DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. DA REALIZZARSI NELLE AREE 1.5.5 E 1.5.5.1 DEL VIGENTE P.R.G.C. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E TERZIARIO

L'anno duemiladiciotto, addì tredici del mese di Dicembre, nel Palazzo Comunale il dirigente IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO Arch. Anglesio Simona Maria adotta la seguente determinazione:

DETERMINAZIONE N. 745 DEL 13/12/2018

OGGETTO: ACCOGLIMENTO ISTANZA DI VARIANTE AL P.E.C.L.I. APPROVATO CON D.G.C. N. 109 DEL 08/06/2018 AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E SEGG. DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. DA REALIZZARSI NELLE AREE 1.5.5 E 1.5.5.1 DEL VIGENTE P.R.G.C. A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E TERZIARIO

IL DIRIGENTE IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO

Visti:

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- Il decreto del Sindaco n. 13 del 30/07/2018, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Arch. Anglesio Simona Maria la direzione del settore IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO nel cui ambito è inserito l'ufficio URBANISTICA;
- La deliberazione della G.C. n. 252 del 18/12/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio URBANISTICA.

Premesso che:

- in data 18/07/2018 prot. n. 23256,
 - il sig. Gianni FARINA, nato a Torino il 19/11/1946, C.F. FRNGNN46S19L219U, residente a Torino, in Via Madama Cristina n. 54, in qualità di Legale Rappresentante della:
 - PLASTIC GOMMA TORINO S.r.l.", P.IVA 01768570010, con sede in Torino, Via Bricherasio n. 7, in qualità di proprietaria;
 - il sig. Alfredo BERTENASCO, nato a Torino il 21.06.1937, C.F. BRTL RD37H21L219U e la Sig.ra Edoarda RABINO, nata a Torino il 04.02.1939, C.F. RBND RD39B44L219G, residenti in Pino Torinese (TO), Via San Felice n. 68, in qualità di proprietari;

di seguito denominati proponenti, hanno presentato apposita istanza di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.) ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e s. m. i., rubricata quale pratica edilizia n. 217/2018, per un intervento di "Variante al P.E.C.L.I. n. 211/2017, approvato con D.G.C. n. 109 dell'08/06/2018" che prevede l'utilizzazione degli immobili di loro proprietà siti nel Comune di Orbassano ed identificati al Catasto Terreni al Foglio 26 mappali n. 106, 1235, 1236, 1237, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255,

1256, 1257, 1258, 1259, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, per una superficie complessiva di mq. 11.285 catastali, in area di P.R.G.C. vigente 1.5.5 – 1.5.5.1 avente destinazione terziaria e residenziale;

il Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.) ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e s. m. i. di cui sopra è stato redatto da:

- l'Ingegnere Guidoni Alessandro, nato a Torino (TO) il 21/06/1960, C.F. GDNLSN60H21L219Q, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Torino al n. 5654Z, con studio in Torino, Via Angrogna n. 11;
- il Geometra Pognante Carlo, nato a Bruino (TO) il 31/07/1948, C.F. PGNCRL48L31B216S, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino al n. 5252, con studio in Orbassano (TO), Via III Reggimento Alpini n. 9;

Considerato che:

- con nota prot. n. 24306 del 25/07/2018, con nota prot. n. 25123 del 03/08/2018 e con nota prot. n. 36544 del 21/11/2018 l'Ufficio Urbanistica formulava una richiesta di modifiche ed integrazioni al progetto presentato;
- i proponenti hanno provveduto ad integrare l'istanza rispettivamente: in data 18/07/2018 con prot. n. 23256, successivamente integrato in data 23/07/2018 con prot. n. 23646, in data 30/07/2018 con prot. n. 24488, in data 28/09/2018 con prot. n. 30292, in data 26/10/2018 con prot. n. 33749, in data 03/12/2018 con prot. n. 37804

Preso atto che:

- con istanza rif. P.E. 217/2018 venivano presentati i seguenti elaborati grafici in variante rispetto alle previsioni di progetto del precedente P.E.C.L.I.:
 - Schema convenzione edilizia, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Relazione illustrativa, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Norme di attuazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Tavola n. 1/7: estratto di P.R.G.C., estratto di mappa, vista aerea, rilievo plano-altimetrico e profili altimetrici attuali, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tavola n. 2/7: planimetria generale con individuazione dei sottoservizi esistenti, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tavola n. 3/7: dati di piano, dati di progetto, superfici catastali, planimetria e calcoli standard pubblici e privati, planimetria sovrapposta alla mappa catastale, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Tavola n. 4/7: planimetria generale di progetto, sagome di massimo ingombro dei fabbricati in progetto, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Tavola n. 5/7: planimetria preliminare progetto opere di urbanizzazione, particolari costruttivi, marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano e viabilità, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
 - Tavola n. 6/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, fognatura, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Tavola n. 7/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Fotoinserimento, prot. n. 23256 del 18/07/2018;

- Integrazione alla Relazione tecnica di verifica preventiva, a seguito ulteriori modifiche, di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 37824 del 03/12/2018;
- Progetto opere di urbanizzazione a scomputo oneri, composto da:
 - Tav. 1/5 – Estratto di PRGC vigente e PRGC adottato, estratto di mappa, vista aerea, planimetria co individuazione dei sottoservizi esistenti e rilievo piano altimetrico, profili altimetrici attuali, pianta demolizioni, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tav. 2/5 - Planimetria generale di progetto delle opere di urbanizzazione, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
 - Tav. 3/5 – Particolari costruttivi (marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano), viabilità, profili altimetrici, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tav. 4/5 – Schema reti fognatura bianca e fognatura nera, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Tav. 5/5 – Illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Allegato 1, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Quadro tecnico economico, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Cronoprogramma dei tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione, prot. n. 30292 del 28/09/2018.

· pertanto, il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, come indicato nell'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i. nella sua versione integrata risulta composto da:

- Schema convenzione edilizia, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Relazione illustrativa, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Norme di attuazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 1/7: estratto di P.R.G.C., estratto di mappa, vista aerea, rilievo piano-altimetrico e profili altimetrici attuali, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Tavola n. 2/7: planimetria generale con individuazione dei sottoservizi esistenti, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Tavola n. 3/7: dati di piano, dati di progetto, superfici catastali, planimetria e calcoli standard pubblici e privati, planimetria sovrapposta alla mappa catastale, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 4/7: planimetria generale di progetto, sagome di massimo ingombro dei fabbricati in progetto, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 5/7: planimetria preliminare progetto opere di urbanizzazione, particolari costruttivi, marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano e viabilità, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
- Tavola n. 6/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, fognatura, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

- Tavola n. 7/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Fotoinserimento, prot. n. 23256 del 18/07/2018;
- Perizia asseverata di verifica delle condizioni di cui all'art. 43, c. 1 della L.R. 56/1977 e s.m.i., prot. n. 7141 del 02/03/2018;
- Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 21799 del 18/07/2017;
- Integrazione alla Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 10311 del 28/03/2018;
- Integrazione alla Relazione tecnica di verifica preventiva, a seguito ulteriori modifiche, di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 37824 del 03/12/2018;
- Relazione tecnica – Valutazione di clima acustico, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione geologica ed idrogeologica, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione geologica, geotecnica e sismica, prot. n. 32110 del 24/10/2017
- Valutazione della qualità ambientale del sottosuolo, prot. n. 32110 del 24/10/2017;
- Relazione tecnica – Impianto illuminazione pubblica, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione tecnica – Impianti idrici e fognari, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Progetto opere di urbanizzazione a scomputo oneri, composto da:
 - Tav. 1/5 – Estratto di PRGC vigente e PRGC adottato, estratto di mappa, vista aerea, planimetria co individuazione dei sottoservizi esistenti e rilievo piano altimetrico, profili altimetrici attuali, pianta demolizioni, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tav. 2/5 - Planimetria generale di progetto delle opere di urbanizzazione, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
 - Tav. 3/5 – Particolari costruttivi (marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano), viabilità, profili altimetrici, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tav. 4/5 – Schema reti fognatura bianca e fognatura nera, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Tav. 5/5 – Illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Allegato 1, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Quadro tecnico economico, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

→ Cronoprogramma dei tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione, prot. n. 30292 del 28/09/2018.

Dato atto che:

- l'Ufficio Urbanistica ha formulato l'istruttoria dell'istanza con esito favorevole con nota prot. n. 38849 del 11/12/2018;
- l'Ufficio Lavori Pubblici con nota prot. n. 36276 del 19/11/2018 ha espresso parere favorevole condizionato per quanto di competenza, e che le suddette condizioni sono state recepite nello schema di convenzione di cui al prot. 37804 del 03/12/2018;

Rilevato, pertanto, che tale progetto di P.E.C.L.I. - con l'annesso Schema di convenzione - risulta accoglibile in quanto conforme alle previsioni del vigente P.R.G.C.;

Visto:

- il P.R.G.C. del Comune di Orbassano approvato con D.G.R. n. 14-25592 del 07/10/1998 e pubblicato sul B.U.R. n. 42 del 21/10/1998 e successive modifiche e Varianti;
- l'art. 43 della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto della premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di accogliere, unitamente allo Schema di Convenzione, il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa per intervento di: "*Variante al P.E.C.L.I. n. 211/2017, approvato con D.G.C. n. 109 dell'08/06/2018*" in area 1.5.5 del P.R.G.C. vigente;
3. di dare atto che detto progetto di P.E.C.L.I. e il relativo Schema di convenzione, come elencati in premessa, conservati in originale agli atti d'ufficio, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. sul sito informatico del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi durante i quali chiunque potrà prenderne visione e che entro i successivi 15 (quindici) giorni dalla scadenza della pubblicazione potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte relativamente al progetto di P.E.C.L.I.

La presente determinazione è immediatamente eseguibile dalla data di adozione del presente atto.

Orbassano, li 13/12/2018

IL DIRIGENTE IV SETTORE URBANISTICA SVILUPPO ECONOMICO

Arch. Anglesio Simona Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione è stata

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
- consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li